

¿Esta vivienda... (v02)

Archivo: EHPM-2001

Información general

Tipo: Discreta Casos válidos: 41608 (3883084)
Formato: numeric Inválidos: 233 (23658)
Ancho: 1
Decimales: 0
Rango: 1-9

DEFINICIÓN

Esta variable mide el tipo de tenencia de la vivienda, es decir, se pretende identificar aquellas viviendas que son propias totalmente pagadas de las que se están pagando, interesa identificar si la vivienda es alquilada, si esta ubicada en un precario o alguna otra condición. En los casos de estar pagando la vivienda o alquilándola, interesa conocer el monto pagado.

Preguntas e instrucciones

UNIVERSO DE LA OPERACIÓN ESTADÍSTICA

Viviendas individuales.

PRE-PREGUNTA

Al informante se le plantean cada una de las opciones de respuesta a manera de pregunta y se espera a que el informe dé una respuesta afirmativa a alguna de las opciones planteadas.

PREGUNTA TEXTUAL

¿Esta vivienda ...

.. es propia totalmente pagada? O1

...es propia pagando a plazos? . O2

...es alquilada? O3

...está en precario? . O4

Otra (cedida, prestada) . O5

POST-PREGUNTA

.. es propia totalmente pagada? O1

...es propia pagando a plazos? . O2

...es alquilada? O3

...está en precario? . O4

Otra (cedida, prestada) . O5

FUENTE DE INFORMACIÓN

Personas de 15 años o más de edad, que sea miembro de la familia

CATEGORÍAS

Valor	Categoría	Casos	Weighted	
1	Propia totalmente pagada	27005	2457409	 63.3%

2	Propia pagando a plazos	5016	541903	14.0%
3	Alquilada	4530	474619	12.2%
4	En precario	623	73615	1.9%
5	Otra	4358	327667	8.4%
9	Ignorado	76	7871	0.2%
Sysmiss	233	23658		

Precaución: estas estadísticas reflejan el número de casos encontrados en el archivo de datos. No deben ser interpretadas como un resumen estadístico del universo de interés.

INSTRUCCIONES DEL ENTREVISTADOR O QUIEN CAPTURA LOS DATOS

1. Propia totalmente pagada: es la vivienda que pertenece a alguno de los miembros del hogar y que se encuentra libre de pago por concepto de préstamo o hipoteca sobre la propiedad.
2. Propia pagando a plazos: es la vivienda que pertenece a alguno de los miembros del hogar y que no está completamente pagada, sino que requiere de pagos mensuales por concepto de préstamo o hipoteca sobre la propiedad. En este caso debe preguntar por el monto pagado mensualmente.
3. Alquilada: se refiere a aquella vivienda que no pertenece a ninguno de sus habitantes, y estos pagan un monto determinado a la persona propietaria a cambio de residir en la misma. Este monto no otorga ningún derecho de propiedad en el futuro. Anote en colones el monto mensual pagado por alquiler.
4. En precario: se incluyen en esta categoría las viviendas construidas o ubicadas en terrenos que han sido ocupados sin hacer uso de los mecanismos legales establecidos. Comúnmente se conoce como "toma de tierras", por tanto la vivienda puede ser construida por sus habitantes pero al estar en un terreno que no les pertenece, ésta no puede ser considerada como "propia", además incluye la toma ilegal de viviendas ya construidas, pero que por circunstancias especiales, estaban desocupadas desde cierto tiempo atrás. Generalmente es el caso de viviendas expropiadas o viviendas que una empresa o institución construyó para sus empleados, y posteriormente ya no se utilizaron más. Recuerde que tugurio y precario no son sinónimos. Puede existir una vivienda muy bien construida en un precario y un tugurio en un terreno propio.
5. Otra (cedida o prestada): marque esta opción si se le presenta alguna otra forma de tenencia no contemplada anteriormente. Un ejemplo de esta categoría es la vivienda cedida o prestada, que no pertenece a ninguno de los habitantes de la vivienda y no deben efectuar ningún pago por residir en ella; en la mayoría de los casos las viviendas son cedidas por razones de trabajo, parentesco, etc.

Concepts

Concept	Vocabulario	URI
Vivienda individual		

Imputation and Derivation

IMPUTACIÓN

No se imputan datos.

DERIVACIÓN/CONVERSIÓN

No se hacen recodificaciones para derivar otras variables. Se emplea como variable de tabulación

Others

SEGURIDAD

Es de acceso público